

# ハートレーニング ～急がば学べ～

## 令和3年度 離職者等再就職訓練 受講生募集

# 不動産管理科



訓練期間	令和3年6月16日(水)～令和3年12月15日(水) 6か月コース (裏面参照)		
訓練時間帯	午前9時20分～午後4時	訓練場所	仙南地域職業訓練センター(地図裏面)
対象者	◆公共職業安定所(ハローワーク)に求職申込みをしている方 ◆公共職業安定所長から受講指示、受講推薦または支援指示を受けることができる方 ◆資格取得を就職につなげる強い意志のある方		
受講料	無料	自己負担額	教材費 29,000円(税込)程度 資格取得の費用は下表参照 訓練生総合保険(任意加入)
訓練目標	不動産関連取引業務と建物管理に関する知識及び資金計画・資産運用提案を行うために必要な知識、表計算機能を中心とした基本的なパソコン操作法を身に付けることにより、不動産関連取引及び建物管理等についての適切な助言・指導、提案等が行える専門的な知識と技能を習得します。		
資格取得目標	【国家資格】		【費用】
	●宅地建物取引士	10月	7,000円
	●管理業務主任者	12月	8,900円
	【国家検定 日本FP協会主催】		【費用】
	●3級ファイナンシャル・プランニング技能士	9月	6,000円
募集期間	令和3年4月20日(火)～令和3年5月25日(火)		定員 20人
	公共職業安定所(ハローワーク)の職業相談窓口で相談のうえ、所定の入学願書に記入し職業相談窓口へ提出してください。 ※提出いただいた入学願書は返却いたしませんのでご了承ください。 ※応募者が一定数を下回った場合は、訓練を実施しないことがあります。		
選考日時	令和3年6月2日(水)		選考方法 面接
	ハローワーク大河原申し込みの方	午前9:00(受付8:45～)	
ほかのハローワーク申し込みの方	午後1:30(受付1:15～)		
選考会場	宮城県立白石高等技術専門学校 〒989-1102 白石市白川津田字新寺前5-1 電話 0224-35-1511 FAX0224-27-2110		
持ち物	ボールペン, 84円切手(結果通知用)		
合格発表	令和3年6月9日(水)午前10時 ・白石高等技術専門学校玄関に掲示 ・当校ホームページに掲載 ・本人宛に郵送(当日投函)		

【不動産管理科訓練カリキュラム】

科目		科目の内容	時間
訓練の内容	オリエンテーション	訓練概要の説明, 諸注意事項の説明, 施設内設備の説明	5
	就職支援ガイダンス	履歴書・職務経歴書の作成, 模擬面接の実施, 就職相談指導, キャリアコンサルティング, ジョブ・カード, 個別面談, 派遣登録説明会	36
	働くことの基本ルール	労働契約, 就業規則, 労働保険等	1
	ビジネス実務	職業人意識, 自己理解, ビジスマナー, ビジネス文書, コミュニケーション能力	12
	民法知識	基本用語解説, 契約の有効要件, 売買契約, 不動産登記法, 建物区分所有法, 賃貸借契約等・借地借家法	84
	宅建業法知識	免許制度, 宅地建物取引士制度, 営業保証金と保証協会, 報酬額の制限, 取引における諸規定, 3大書面, 8種規制, 監督・罰則, 住宅瑕疵担保履行法	72
	法令上の制限知識	都市計画法, 建築基準法, 国土利用計画法, 農地法, 土地地区画整理法, 宅地造成等規制法, その他の制限法令	42
	その他関連知識	価格の評定, 税法, 建物の需給と取引実務, 土地・建物の知識	30
	管理業務主任者知識	管理事務の委託契約, 管理組合の会計の収入・支出の調定・出納, 建物・付属施設の維持・修繕に関する企画および実施の調整, マンション管理適正化法, その他の管理事務の実施関連	96
	ファイナンシャルプランニングに関する知識	ライフプランニングと資金計画, リスク分野, 金融資産運用, 不動産, タックスプランニング, 相続・事業継承, 資産設計提案業務	90
実技	民法演習	契約の取消・解除等の要件・効果に関する演習, 不動産物件の種類や内容・権利の変動に関する演習, 民法問題演習	18
	宅建業法演習	媒介契約書面, 35条書面・37条書面, 報酬額の計算, 手付金の保全措置に関する演習, 宅建業法問題演習	24
	法令上の制限演習	建ぺい率・容積率の計算, 建築確認手続き, 不動産に係る税額の計算, 農地法に係る要件審査と手続き・届出, 法令上の制限問題演習	24
	宅建総合問題演習	宅建総合問題演習	48
	管理業務主任者問題演習	管理業務主任者試験問題演習	30
	表計算機能実務 (Excel)	Excel基本操作・応用操作, グラフ・表作成, 関数機能の活用, ビジネス問題演習, MOS試験対策と模擬問題演習	84
計		総訓練時間 696 H (学科 468 H, 実技 228 H)	

【訓練実施予定表 (訓練実施日は○印, 就職相談日は※印, 就職活動日は◎印)】

6月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	
																	○	○	○			○	○	○	○	○				○	○	○
7月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
		○	○			○	○	○	○				○	○		○	○			○	○					○	○	○	○	○	○	○
8月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
		○	○	○	○	○										○	○	○	○	○				○	○	○	○	○	○	○	○	○
9月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	
		○	○	○			○	○	○	○				○	○	○	○			○	○			○	○	○	○	○	○	○	○	
10月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
		○			○	○	○	○				○	○	○	○				○	○	○	○			○	○	○	○	○	○	○	○
11月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	
		○	○		○	○			○	○	○	○			○	※	○	○	○	○			◎		○	○	○			○	○	
12月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
		○	○	○			○	○	○				○	○	○																	

仙南地域職業訓練センター  
 〒989-1606  
 柴田郡柴田町船岡照内1-9  
 TEL0224-57-1501

JR東北本線船岡駅より約1.5Km  
 徒歩で約20分

※敷地内全面禁煙

